

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в г. Иркутске, ул. Ядринцева, 5

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

I квартал 2026 года

Сметная стоимость

1 002,30 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 821,56 тыс.руб.

монтажных работ 0,00 тыс.руб.

оборудования 0,00 тыс.руб.

прочих затрат 0,00 тыс.руб.

(наименование объекта капитального строительства)

ПОКАЛЫНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

ул. Ядринцева, 5
(наименование стройки)

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Приказ министерства строительства Иркутской области "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2024 год" от 05.03.2025 № 59-5-мпр

38. Иркутская область

Иркутская область (1 зона)

Средства на оплату труда рабочих 175,03 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов 37,44 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих 319,47 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов 53,43 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Устройство газонов											
1	ГЭСН47-01-046-04	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: вручную	100 м2	2,71	1	2,71					
	Объем=(271) / 100		чел.-ч			108,4					54 241,19
	1 ОТ(37)		чел.-ч	40		108,4					54 241,19
	1-100-22 Средний разряд работы 2.2										
	Итого прямые затраты		м3	15		40,65		1 062,45	1,57		54 241,19
1.1	ФСБЦ-16.2.01.02.0001 Земля растительная										67 806,23
	ФОТ		%	103		103					54 241,19
	Пр8/12-041-0-1 НР Озеленение. Защитные лесонасаждения		%	72		72					55 968,43
	Пр774-041-0 СП Озеленение. Защитные лесонасаждения		%								39 053,66
	Всего по позиции										216 969,51
2	ГЭСН47-01-046-05	На каждые 5 см изменения толщины слоя доуложить или исключить: к нормам с 47-01-046-01 по 47-01-046-04	100 м2	-2,71	1	-2,71					
	Объем=(-271) / 100		чел.-ч			-29,6474					-14 834,97
	5 см П3=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; Т3=2; Т3М=2)		чел.-ч	5,47	2	-29,6474					500,38
	1 ОТ(37)										
	1-100-22 Средний разряд работы 2.2										
	Итого прямые затраты		м3	5	2	-27,1		1 062,45	1,57		-14 834,97
2.1	ФСБЦ-16.2.01.02.0001 Земля растительная										-45 204,16
	ФОТ		%	103		103					-14 834,97
	Пр8/12-041-0-1 НР Озеленение. Защитные лесонасаждения		%	72		72					-15 280,02
	Пр774-041-0 СП Озеленение. Защитные лесонасаждения		%								-10 881,18
	Всего по позиции										-86 000,33
3	ГЭСН47-01-046-06	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	100 м2	2,71	1	2,71					
	Объем=(271) / 100		чел.-ч			15,3657					7 631,94
	1 ОТ(37)		чел.-ч	5		13,55					6 657,33
	2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	0,67		1,8157					974,01
	2-100-03 Рабочий 3 разряда										5 896,90
	2 ЗМ		чел.-ч			3,523					2 128,10
	ОТМ(37м)		маш.-ч	1,3		3,523					5 896,90
	91 13-01-038 Машины поливочные, вместимость цистерны 6 м3		чел.-ч	1,3		3,523					2 128,10
	4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,3		3,523					551,49
	4 М										
	01 7-03-01-0001 Вода		м3	10		27,1		35,71	0,57		20,35
	Итого прямые затраты		кг	2		5,42		119,40	1,49		177,91
3.1	ФСБЦ-16.2.02.07-0151 Семена трав, райграс										9 760,04
	ФОТ		%	103		103					10 052,84
	Пр8/12-041-0-1 НР Озеленение. Защитные лесонасаждения		%	72		72					7 027,23
	Пр774-041-0 СП Озеленение. Защитные лесонасаждения		%								
	Всего по позиции										34 252,77
	Всего по разделу 1 Устройство газонов										165 221,95
Раздел 2. Устройство оснований из гпс											
4	ГЭСН01-01-012-26	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,65 (0,5-1) м3, грунта грунтов: 2	1000 м3	0,0536	1	0,0536					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Объем=(268*0,2)/100 1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,527424					259,16
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	9,84		0,527424					259,16
	2 ЗМ										2 619,85
	ОТ(3Тм)		чел.-ч			1,529208					1 240,83
	91 01 01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)		маш.-ч	7,13		0,362168	887,54	1,54			1 366,81
	4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	7,13		0,362168					811,42
	91 01 05-086 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 0,65 м3		маш.-ч	21,4		1,14704					1 828,62
	4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	21,4		1,14704					2 097,50
	4 М										811,42
	02.2 05.04-2090 Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм		м3	0,04		0,002144					2 053,60
	Итого прямые затраты										4 124,24
	ФОТ										1 489,99
	Пр812-001 1-1 НР Земельные работы, выполняемые механизированным способом		%	92		92					1 379,99
	Пр774-001 1 СП Земельные работы, выполняемые механизированным способом		%	46		46					690,00
	Всего по позиции										6 194,23
5	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов в классе автомобилей-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т*груза	93,8	1	93,8					276,05
	Объем=268*0,2*1,75										115 563,99
	Всего по позиции										25 893,49
6	ГЭСН27-04-001-02	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-равнинной смеси, дресвы	100 м3	0,536	1	0,536					25 893,49
	Объем=(268*0,2)/100										3 896,87
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			7,7184					3 896,87
	1-100-23 Средний разряд работы 2,3		чел.-ч	14,4		7,7184					504,88
	2 ЗМ										23 684,70
	ОТ(3Тм)		чел.-ч			7,93816					6 026,58
	91 01 02-004 Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)		маш.-ч	1,93		1,03448	1 933,00	1,54			2 978,82
	4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	1,93		1,03448					811,42
	91 06 05-011 Поручники одноковшовые универсальные фронтальные пневмокопесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	4,76		2,55136					839,40
	4-100-050 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	4,76		2,55136					4 697,05
	91 08 03-030 Катки самоходные пневмокопесные статические, масса 30 т		маш.-ч	7,08		3,79488	2 391,60	1,65			694,22
	4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	7,08		3,79488					14 975,13
	91 13 01-038 Машины поливомочные, вместимость цистерны 6 м3		маш.-ч	1,04		0,55744					811,42
	4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,04		0,55744					1 673,83
	4 М										933,06
	01.7 03.01-0001 Вода		м3	7		3,752					336,73
	Итого прямые затраты						35,71	0,57			76,35
	ФОТ										33 684,50
	Пр812-021 0-1 НР Автомобильные дороги		%	147		147					9 823,45
	Пр774-021 0 СП Автомобильные дороги		%	134		134					14 587,47
	Всего по позиции										13 297,42
	Всего по позиции										61 569,39
7	ФСБЦ-02.2.04.03-0003	Смесь песчано-гравийная природная	м3	65,392	1	65,392					114 868,26
	Объем=268*0,2*1,22										1 281,26
	Всего по позиции										83 784,15
	Всего по позиции										83 784,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по разделу 2 Устройство оснований из г/с											
Раздел 3. Валка деревьев											
8	ГЭСНр68-01-003-05	Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром до 300 мм Объем=1,08+1,19+1,34+1,44 1 ОТ(3Т)	МЗ	5,05	1	5,05					
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8 4 М	чел.-ч	3,84		19,392					10 227,73
		01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95	т	0,00138		19,392					10 227,73
		Итого прямые затраты				0,006969					488,18
		ФОТ									488,18
		Пр/812-102-0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	102		102					10 227,73
		Пр/774-102-0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					10 432,28
		Всего по позиции									5 522,97
9	ГЭСНр68-01-003-03	Валка деревьев в городских условиях: (ель, пихта, береза, лиственница, ольха) диаметром до 300 мм 1 ОТ(3Т)	МЗ	1,34	1	1,34					
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8 4 М	чел.-ч	2,97		3,9798					2 089,03
		01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95	т	0,00107		3,9798					2 089,03
		Итого прямые затраты				0,0014398					100,44
		ФОТ									100,44
		Пр/812-102-0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	102		102					2 194,47
		Пр/774-102-0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					2 089,03
		Всего по позиции									2 141,01
10	ГЭСНр68-01-003-02	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм Объем=3,66+3,66+3,66+3,9+4,17+4,77 1 ОТ(3Т)	МЗ	27,48	1	27,48					
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8 4 М	чел.-ч	4,49		123,3852					65 075,82
		01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95	т	0,00162		123,3852					65 075,82
		Итого прямые затраты				0,0445176					3 118,49
		ФОТ									3 118,49
		Пр/812-102-0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	102		102					68 194,31
		Пр/774-102-0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					65 075,82
		Всего по позиции									66 377,34
11	ГЭСНр68-01-001-08	Корчевка пней вручную диаметром рубки до трех лет: диаметром до 700 мм мягких пород 1 ОТ(3Т)	шт	4	1	4					
		1-100-19 Средний разряд работы 1,9 2 ЗМ	чел.-ч	7,2		28,8					14 034,24
		ОТм(3тм)	чел.-ч			28,8					14 034,24
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08		0,32					234,99
		4-100-040 ОТм(3-м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,08		0,32					193,30
		Итого прямые затраты				0,32					734,34
		ФОТ									234,99
		Пр/812-102-0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	102		102					14 512,09
		Пр/774-102-0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					7 682,67
		Всего по позиции									14 061,14
12	09-1	Погрузка в автотранспортное средство: дрова	т/груза	10,2063	1	10,2063					
											522,84
											5 336,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=((33,87*0,29)+(4*0,16*0,6))									
		Всего по позиции									5 336,26
13	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 15 км	1т груза	10,2063	1	10,2063					276,05
		Объем=((33,87*0,29)+(4*0,16*0,6))									2 817,45
		Всего по позиции									2 817,45
14	АО "САХ"	Размещение (захоронение) мусора (ТКО)	т	10,2063	1	10,2063					1 004,10
		Объем=((33,87*0,29)+(4*0,16*0,6))									10 248,15
		Цена=1225/1,22									10 248,15
		Всего по позиции									261 320,71
		Всего по разделу 3 Вылка деревьев									
Раздел 4. Формовочная и санитарная обрезка деревьев											
15	ГЭСНАГ-01-14-02	Вырезка сухих ветвей на дереве: с автогидроподъемника при высоте дерева более 5 м	10 шт	8	1	8					
		Объем=((8*10)/10									3 672,68
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			6,08					3 672,68
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0,76		6,08					604,06
		2 ЗМ									6 197,77
		ОТм(3Тм)	чел.-ч			5,92					4 109,78
		91.06.06-012 Автогидроподъемник, высота подъема 18 м	маш.-ч	0,74		5,92					6 197,77
		4-100-050 ОТм(3тм) Средний разряд, машинистов 5	чел.-ч	0,74		5,92					4 109,78
		Итого прямые затраты									13 980,23
15.1	ФСБЦ-14.4.02.04-0182 Краска масляная МА-15, цветная	ФОТ	кг	0,06		0,48	61,28	1,71			104,79
	Пр812-041-0-1 НР Озеленение. Защитные лесонасаждения		%	103		103					7 782,46
	Пр774-041-0 СП Озеленение. Защитные лесонасаждения		%	72		72					8 015,93
	Всего по позиции										5 603,37
		Всего по разделу 4									27 649,83
16	ГЭСНАГ-01-107-02	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	шт	12	1	12					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			35,28					28 626,90
		1-100-60 Средний разряд работы 6,0	чел.-ч	2,94		35,28					28 626,90
		2 ЗМ									42 427,15
		ОТм(3Тм)	чел.-ч			34,2					23 742,32
		91.06.06-013 Автогидроподъемник, высота подъема 22 м	маш.-ч	2,85		34,2	756,44	1,64			42 427,15
		4-100-050 ОТм(3тм) Средний разряд, машинистов 5	чел.-ч	2,85		34,2					23 742,32
		Итого прямые затраты									94 796,37
		ФОТ									52 369,22
	Пр812-041-0-1 НР Озеленение. Защитные лесонасаждения		%	103		103					53 940,30
	Пр774-041-0 СП Озеленение. Защитные лесонасаждения		%	72		72					37 705,84
	Всего по позиции										15 536,88
		Всего по разделу 4									186 442,51
17	ГЭСНАГ-01-115-01	Сбор ветвей и сучьев после явлений стихийного характера: сильный ветер, шторм, ураган	100 м2	0,45	1	0,45					
		Объем=((8+12)*2,25)/100									0,1845
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч								98,97
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,41							98,97
		Итого прямые затраты									536,44
		ФОТ									98,97
	Пр812-041-0-1 НР Озеленение. Защитные лесонасаждения		%	103		103					101,94
	Пр774-041-0 СП Озеленение. Защитные лесонасаждения		%	72		72					71,26
	Всего по позиции										604,82
		Всего по разделу 4									272,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	09-1	Погрузка в автомобильное средство: дрова	т груза	1,78	1	1,78					930,66
		Объем=(8+12)*0,89*0,1									
19	02-15-1-01-0015	Всего по позиции									930,66
		Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами	т груза	1,78	1	1,78					491,37
		грузоподъемность до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 15 км									
		Объем=(8+12)*0,89*0,1									
20	АО "САХ"	Всего по позиции									491,37
		Размещение (захоронение) мусора (ТКО)	т	1,78	1	1,78					1 787,30
		Объем=(8+12)*0,89*0,1									
		Цена=1225/1,22									
		Всего по позиции									1 787,30
		Всего по разделу 4 Формовочная и санитарная обрезка деревьев									217 573,84
		Итого по смете:									457 180,30
		Всего прямые затраты (справочно)									175 029,56
		в том числе:									81 061,36
		Оплата труда рабочих									37 440,91
		Эксплуатация машин									122 410,71
		Оплата труда машинистов (Отм)									41 237,76
		Материалы									821 557,76
		Перевозка									780 320,00
		Строительные работы									
		в том числе:									
		оплата труда									175 029,56
		эксплуатация машин и механизмов									81 061,36
		оплата труда машинистов (Отм)									37 440,91
		материалы									122 410,71
		накладные расходы									222 129,60
		сметная прибыль									142 247,86
		Перевозка									41 237,76
		Всего ФОТ (справочно)									212 470,47
		Всего накладные расходы (справочно)									222 129,60
		Всего сметная прибыль (справочно)									142 247,86
		НДС 22%									180 742,71
		ВСЕГО по смете									1 002 300,47
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									319,465624
		Затраты труда машинистов									53,430368

Смещение работ составило 1002 300,47 руб.
при подтверждении обязательств и состав работ документом
Сметы № 4. ДТ.

Согласовано

Орган ценообразования в строительстве
Департамента ценового, тарифного
регулирования и трудовых отношений
Комитета по бюджетной политике и
финансам администрации
города Иркутска

« 15 » 04 2026 г.

Сид